

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"14" сентября 2020 года

Адрес: _____ Протвино г, Лесной б-р, 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 14 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части (должность)	А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)	Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3 (должность)	Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>АТС №2 МО г.о. Протвино</i> (должность)	<i>Швалов С.И.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1981	
Срок службы здания	_____	39	
Материал стен	_____	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная	
Число этажей	_____	9	
Количество подъездов	_____	3	
Количество квартир	_____	162	
Количество лифтов	_____	6	шт.
Общая площадь дома	_____	11775,9	кв. м
Общая площадь жилых помещений	_____	8326,4	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет	
Наличие мансарды	_____	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Да</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля				Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1764,3	Рулонная	71=400 кв. м. (ремонт кровли в 1,3 под.) 231=150 кв. м. (ремонт кровли машинного отделения в 1,2,3 под.) 73=3 шт	550			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует					
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40п.м.	40			
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует			*		
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	43=3 шт (замена метал. дверей входов на кровлю)	3	3	3	
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты				Ленточный				
	цоколь	кв. м	399	Штукатурка					

отмостка	кв. м	399	Бетон	129=120 п.м. (входные группы)	120		
приямки	шт.			133=3 шт (ступени спуска в подвал)	3		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (входные группы)	3		
Наружные стены	кв. м	8114,2	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	8114,2	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	252	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=11,8 кв.м. 79=18 п.м. (примыкание входной группы к переходу балкона) 77=2 шт. (над кв.54, 104))	18	11,8	11,8
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м					*	
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		968=3 шт	3		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	16176	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	950,4	Сборное				
чердачные	кв. м	2022	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=1400 кв.м.(ремонт л/клеток и предлифтовых холлов в под. 1,2,3) 37=4 кв.м. (в под.2 входные группы)	1400		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	351,7	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3		2=3 шт (замена вход. тамб. дверей на ПВХ 1,2,3 под.)	2		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	5,1	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		609=2 кв.м 620=3шт 626=60 кв.м 608=8кв.м. 618=3шт. 625=3 шт.	10		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=27 601=27 600=27	27		
Внутренний водосток	пог. м	163,68	100	266=3 шт (1,2,3 секц подвап)	3		
Почтовые ящики	шт.	162		45=108 шт	108		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						


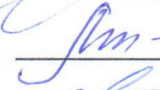


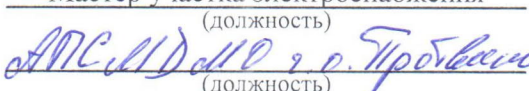

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Конвектор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя	184=94 Ду40 (труба 2 секц подвал)	94		2
вертикальны трубопроводы	пог. м	3339	Вертикальная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.			236=21 Ду20 (кран) 190=21 (сборки повал)	42		6
тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 (Ремонт общедомового узла учета ХВС - замена датчика давления)	1	1	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1098	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	195=94 Ду40 (труба 2 секц подвал)	94		
вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	6					
прочая запорная арматура	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	231					
общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	215=30 Ду100х2 (подвал)	30	20	20
вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Чугун	216=18 шт (ревизия , подвал)	18		

	ливневая канализация	пог. м	163,68	100	266=3 шт (1,2,3 секц подвал) 135=3 шт (наружный водосток с кровли вестибюля)	6		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	106	Светильник для ламп E27	152=15 162=15 151=15 161=15	30		
	выключатели	шт.			159=4 149=7	11		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-06	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-14	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-03-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 А.Н. Долов (должность)		Иванов И.И. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"15" 09 2020 года